



MAIRIE
01560 CORMOZ

AFFAIRES MUNICIPALES

PROCES-VERBAL

Séance du 16 janvier 2024

A 20h00

Date de convocation : 11 janvier 2024

Présents : M. le Maire Nicolas SCHWEITZER

Mmes et Mrs BEREZIAT Fanny, PRABEL Jean-Claude, JANAUDY Laurent, CALMET Florent, ONCUL Magali, PIZZINI Laetitia, MOISSONNIER Jennifer, GAILLARD Marie-Laure, COMMARET Marie, PERTUIZET Pierre, JANAUDY Cyrill, et FAVIER Monique

Procuration : PONCET Lucas à COMMARET Marie

Secrétaire de séance :

Conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code des Collectivités Territoriales, le conseil municipal désigne Laurent JANAUDY, secrétaire de séance

Le conseil municipal, réuni le 16 janvier 2023 à 20h00 en session ordinaire sous la présidence de M. Nicolas SCHWEITZER, maire, a délibéré sur les questions suivantes :

N° Délibération

Approbation du compte-rendu de la réunion du mardi 12 décembre 2023 à l'unanimité des présents

2024-001

Approbation de la révision de la carte communale

M. Laurent JANAUDY présente le projet de délibération relatif à l'approbation de la révision de la carte communale validant le dossier final de la révision. Le conseil municipal, à l'unanimité des présents, décide d'approuver la révision de la carte communale et autorise M. le Maire ou son représentant à signer tous les documents et à accomplir toutes les démarches administratives nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

2024-002

Logement 227 route de Varennes – Retenue caution

A la suite de l'état des lieux sortant de M. Laurent CHAVANEL en date du 29 décembre 2023, des travaux de remise en état (Travaux d'entretien et de nettoyage de l'extérieur, reprises des dégradations intérieures hors cuisine) sont effectués par le service technique de la commune. Le conseil municipal, à l'unanimité des présents, décide de retenir la totalité du montant de la caution de M. Laurent CHAVANEL, soit 455.00 €.

2024-003

Personnel communal – Prime de pouvoir d'achat exceptionnelle

M. le Maire présente le courrier du personnel communal demandant l'obtention de la prime de pouvoir d'achat instaurée pour les collectivités territoriales par le décret n°2023-1006 du 31 octobre 2023. La commission, après s'être réunie, propose l'attribution de la prime pour un

montant de 500.00 € brut par agent, réduite à proportion du temps de travail sur la période de référence du 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023. Le conseil municipal décide d'attribuer ladite prime (11 voix POUR et 3 abstentions) et valide le montant proposé par la commission (7 voix POUR, 4 voix CONTRE et 3 abstentions).

2024-004

SAS CHAND'ENERGIES – Demande d'enregistrement en vue d'augmenter la capacité de traitement de son unité de méthanisation existante sur la commune de Vandeins

La SAS CHAND'ENERGIES a déposé auprès de la Préfecture de l'Ain une demande d'enregistrement visée par le Code de l'environnement, en vue d'augmenter la capacité de traitement de son unité de méthanisation existante située sur le territoire de la commune de Vandeins. Le territoire de la commune de Cormoz étant compris dans le périmètre du plan d'épandage des digestats, et conformément aux dispositions de l'article R.512-46-11 du Code de l'environnement, le conseil municipal est invité à formuler son avis sur ce dossier. Ce dernier, après en avoir délibéré, à l'unanimité des présents émet un avis favorable. Il souhaite néanmoins exprimer une réserve sur l'accès aux parcelles concernées par le plan d'épandage qui s'opérera par un chemin communal empierré, inadapté à la fréquentation intense des transports à lourd tonnage sur une longueur de 1000 mètres environ.

2024-005

Centre multiculturel – Travaux de réfection

M. Laurent JANAUDY présente les devis relatifs aux travaux de réfection du centre multiculturel :

<u>Dépenses</u>		
<u>RENOVATION ENERGETIQUE DE LA SALLE POLYVALENTE</u>	<u>Cout en euros HT</u>	<u>Cout en euros TTC</u>
Dépose du plafond complet et déblai (étalement déduit Granger) Devis: SARL MOIRAUD-NEVEU	4 060,00 €	4 872,00 €
Dépose des Installation Electrique et Chauffage / Ventilation Devis: SARL ARBANDESBORDES	3 607,50 €	4 329,00 €
Repose du plafond complet Devis: SARL MOIRAUD-NEVEU	11 760,00 €	14 112,00 €
Reparation de la charpente et traitement insecticide et fongicide Devis: SASU GRANGER	9 335,90 €	11 203,08 €
Repose des installation électrique et CVC à l'identique Devis: SARL ARBANDESBORDES	5 256,86 €	6 308,23 €
Remplacement du revêtement de sol Devis: SAS PEROTTO	7 432,56 €	8 919,07 €
Total Opération :	41 452,82 €	49 743,38 €

Le conseil municipal, à l'unanimité des présents, décide de retenir l'ensemble des devis, à l'exception du devis de remplacement du revêtement de sol dont le type sera étudié ultérieurement. Il précise que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif dans l'opération 230 « Réfection centre multiculturel ».

Commissions Finances – Ecole-Cantine-Garderie – Bibliothèque-Culture-Loisirs – Action sociale - Bulletin – Site internet - Gestion des salles et cérémonie

Ecole - Projet NEFLE « Notre école, faisons-la ensemble » : Réunion de la commission à l'école le mardi 30 janvier 2024 ;

Bulletin municipal 2024 : La version finale est validée. La distribution aura lieu prochainement ;

Finances : Réunion de travail de la commission le mardi 6 février 2024 à 19h00 ;

Communication : Réunion de travail de la commission le mercredi 31 janvier 2024 à 19h30 ;

Gestion des salles : Réunion de travail de la commission le lundi 29 janvier 2024 à 18h30 ;

**Commissions Voirie-Réseaux – Matériel roulant et accessoires – Cimetière-
Réserve foncière-Affaires agricoles – DECI – Fleurissement**

Optimisation de la collecte des ordures ménagères : Réunion de travail le lundi 22 janvier 2024 à 14h00 avec les services de la GBA pour la préparation des tournées, notamment dans les zones inaccessibles au camion de collecte.

**Commissions Bâtiments-Sécurité et Accessibilité – Urbanisme – Gestion des
locations communales**

Logement 227 route de Varennes : Le conseil municipal accepte le devis de la société DEFIM pour le diagnostic immobilier du logement avant mise en location, pour un montant de 304.17 € HT, soit 365.00 € TTC. Il est précisé que ce diagnostic sera effectué pour chaque logement communal au moment de chaque prochain départ de locataire.

Logement 100 rue centrale : Travaux de réparation du chauffe-eau effectués.

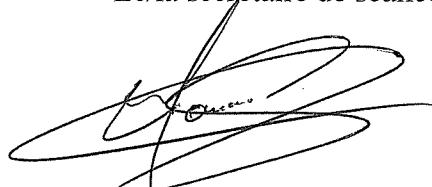
ZAENR : Présentation du projet de périmètre ENR définis sur le territoire de Cormoz avant transmission aux services de GBA. La filière retenue est le photovoltaïque sur bâtiment, délimité sur les unités foncières : Zone d'Activités Economiques des Reisses – Bâtiments publics (Ecole, Mairie et Atelier technique) – Bâtiments à usage agricole.

Urbanisme : - Présentation du certificat d'urbanisme opérationnel déposé le 15 janvier 2024 relatif à la réalisation d'un lotissement de 16 parcelles au Pré-Moret.

- Prochains contrôles DAACT le samedi 3 février 2024.

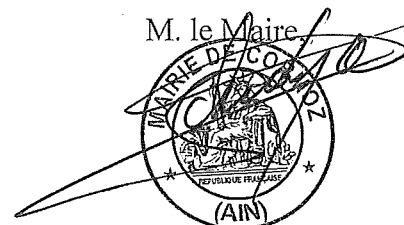
Date du prochain conseil municipal le mardi 13 février 2024 à 20h00

Le/la secrétaire de séance



M. Laurent JANAUDY

M. le Maire



Nicolas SCHWEITZER